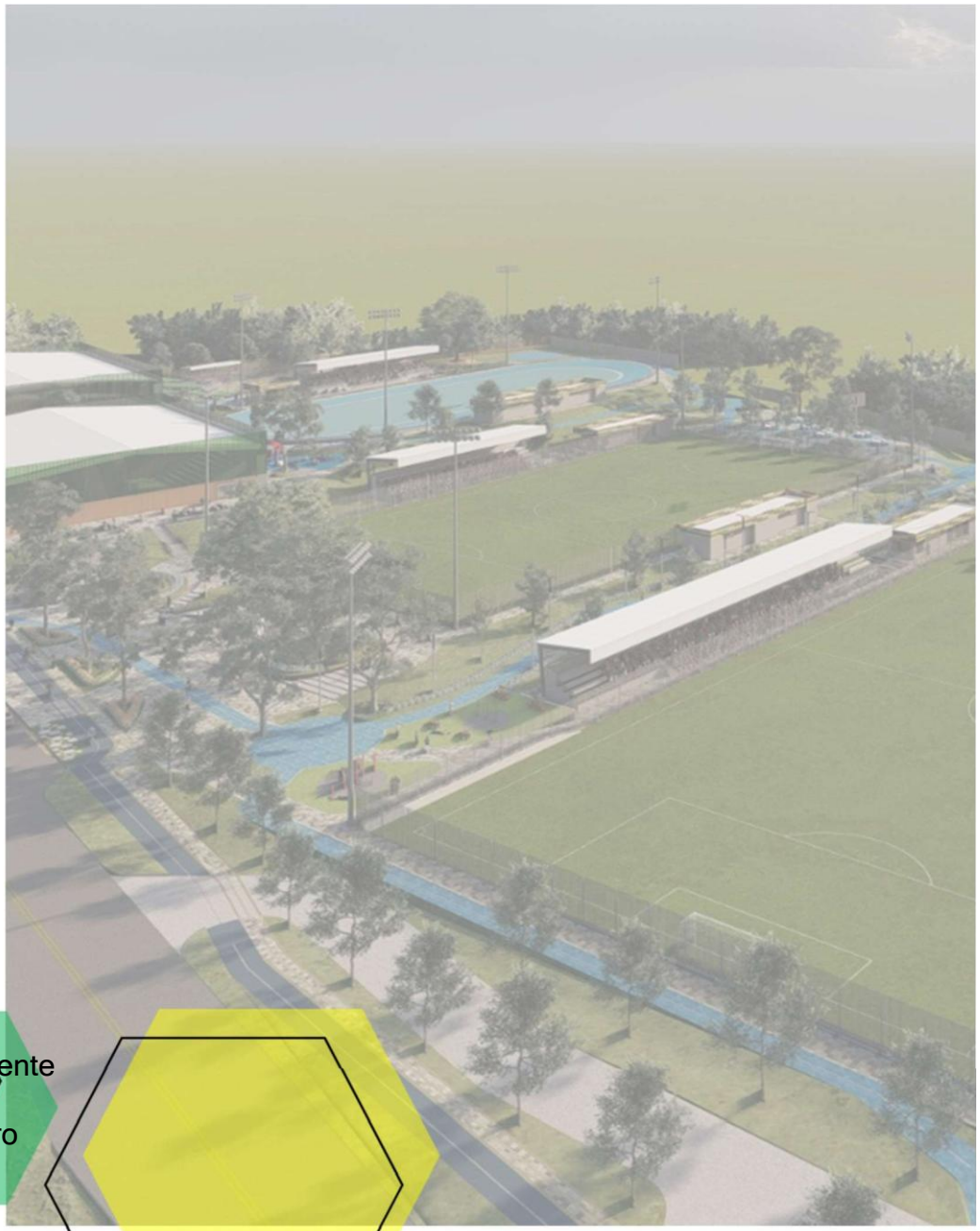


DISEÑO

ARQ. FERNADO JOSE ALONSO

ARQ. FERNANDO JOSÉ ALONSO C.
M.P. A42882014-72344007

David Antonio González Puente
Secretario de Planeación
Municipio de Ciénaga de Oro

MEMORIA ARQUITECTÓNICA
PROYECTO CONSTRUCCION DE COLISEO MULTIDEPORTIVO DEL MUNICIPIO DE CIENAGA DE ORO DEPARTAMENTO DE CORDOBA.

TABLA DE CONTENIDO.

MEMORIA ARQUITECTÓNICA PROYECTO CONSTRUCCION DE COLISEO MULTIDEPORTIVO DEL MUNICIPIO DE CIENAGA DE ORO DEPARTAMENTO DE CORDOBA.

1. ANTECEDENTES Y CONTEXTO.

1.1 Información General.

1.2 Emplazamiento.

1.3 Descripción Del Lote.

1.4 Información Urbana.

1.5 Accesos Viales y Peatonales.

2. SOLUCIÓN ARQUITECTÓNICA.

2.1 objeto del diseño.

2.2 Justificación De La Solución Adoptada.

2.3 Consideraciones Generales Del Proyecto

2.4 Distribución De Los Espacios Arquitectónicos.

2.5 Distribución Funcional.

2.6 Esquemas De Circulaciones.

2.7 Justificación Formal.

2.8 Cuadro De Áreas.

2.9 Justificación Económica.

2.10 Visualización General del Proyecto Final

3. CONCLUSIÓN.

4. LISTADO DE PLANOS.

TABLA DE ILUSTRACIONES.

MEMORIA ARQUITECTÓNICA PROYECTO CONSTRUCCION DE COLISEO MULTIDEPORTIVO DEL MUNICIPIO DE CIENAGA DE ORO DEPARTAMENTO DE CORDOBA.

Ilustración 1. Polideportivo Ciénaga de Oro.

Ilustración 2. Cancha de Futbol 6 de enero Ciénaga de Oro.

Ilustración 3. 1ra Socialización.

Ilustración 4. 2da Socialización.

Ilustración 5. Determinantes del predio.

Ilustración 6. Emplazamiento.

Ilustración 7. Vista aérea del predio.

Ilustración 8. Barrio La Victoria.

Ilustración 9. Barrio Alfonso López.

Ilustración 10. Barrio Santa Marta.

Ilustración 11. Localización Predio.

Ilustración 12. Acceso Vial.

Ilustración 13. Planta Arquitectonica.

Ilustración 14. Zonificación

Ilustración 15. Esquema General de Circulaciones.

Ilustración 16. Esquema Circulaciones Baño 1.

Ilustración 17. Esquema Circulaciones Baño 2.

Ilustración 18. Esquema Circulaciones Baño 3.

Ilustración 19. Esquema Circulaciones Baño 4.

Ilustración 20. Esquema Circulaciones Gradas.

Ilustración 21. Esquema Circulaciones Gradas.

Ilustración 22. Fachada Aerea.

Ilustración 23. Fachada Frontal.

Ilustración 24. Cancha Múltiple.

Ilustración 25. Sala Prensa.

Ilustración 26. Graderías.

1. ANTECEDENTES Y CONTEXTO.

Adentramos el Proyecto en el contexto para llegar a la solución arquitectónica. En este titulo se repasa la información general obtenida con las reuniones con el personal de alcaldía, gestores deportivos, socializaciones y mesas técnicas con el personal del Ministerio del Deporte, a su vez, se describe el emplazamiento y la descripción del lote, como también, la información urbana y los acceso viales y peatonales los cuales siguieren las determinantes para llegar al diseño arquitectónico presentado en esta Memoria Arquitectónica.

1.1 INFORMACIÓN GENERAL.

Se inicia el proyecto revisando el inventario de espacios recreo deportivos en el municipio y la región donde se encuentra: El Municipio de Ciénaga de Oro cuenta con 37.249 m2 para la práctica del deporte, la recreación y el esparcimiento, dentro de estos m2 cuenta con una cancha de futbol 11x11 con medidas irregulares y superficie en arena, 3 canchas de mini futbol dos con superficie en arena y una en grama sintética, 3 canchas múltiples, solo una de estas con cubierta y una pista de patinaje de iniciación. a nivel regional tenemos las dos villas olímpicas en la ciudad capital Montería donde se amplifica la oferta deportiva, pero es compartida con una mayor población y a una distancia de 37.1 km. Por otra parte, en el Municipio de Sahagún se encuentra a una distancia de 33.8 km donde existes espacios deportivos de alto rendimiento para la práctica de futbol y boxeo. Solo el desplazamiento aumenta el costo para el desarrollo de los deportistas de alto rendimiento y de iniciación, haciendo desertar esta población de las prácticas deportivas sin lograr los objetivos.



Ilustración 1. Polideportivo Ciénaga de Oro.



Ilustración 2. Cancha de Futbol 6 de enero Ciénaga de Oro.

De acuerdo con esto y la necesidad inmediata emanada de los Juegos Nacionales 2027, donde el municipio será sede para la competición y el Ministerio del Deporté junto con la administración Municipal en cabeza del alcalde, hacen necesario proyectar la CONSTRUCCION DE COLISEO MULTIDEPORTIVO DEL MUNICIPIO DE CIENAGA DE ORO DEPRATAMENTO DE CORDOBA Sala con el aval del Ministerio del Deporte, donde se realice la competición deportiva de alto rendimiento y se desarrolle la celebración de los juegos nacionales

Luego de la visita al predio escogido que cuenta con 4.6 Has y el desarrollo de la topografía, se plantea el primer esquema básico llevado a la 1ra Socialización en el mes de febrero, en atención a las solicitudes por parte de la comunidad se ajusta el esquema básico y se proyecta el primer Diseño Arquitectónico llevado a la 2da Socialización en el mes de abril donde hay aceptación en general por parte de la comunidad y actores municipales.



Ilustración 3. 1ra Socialización.



Ilustración 4. 2da Socialización.

Después de las socializaciones, El Diseño pasa por mesas técnicas con el personal del Ministerio del Deporte, donde es ajustado a la normativa técnica y deportiva para garantizar la viabilidad del proyecto.

1.2 EMPLAZAMIENTO.



Ilustración 5. Determinantes del predio.

Verificando la orientación del predio, sus medidas y niveles se organiza el proyecto de manera central de la siguiente manera:

Terraza 3: Localizada en el centro sur del predio y en el nivel + 34.00 encontraremos polideportivo de Voleibol, Baloncesto y Futbol Sala.

Esta terraza se adapta al terreno, lo cual hace fundamental la utilización de senderos, rampas y escaleras para la accesibilidad a todas las áreas del proyecto.



lustración 6. Emplazamiento.

1.3 DESCRIPCIÓN DEL LOTE.



Ilustración 7. Vista aérea del predio.

El predio se encuentra en la parte urbana del municipio de Ciénaga de Oro, adyacente a la vía que comunica a ciénaga de oro con la ye entre el Barrio La Victoria y la Institución Educativa Madre Bernarda, el predio cuenta con un área de 4.6 hectáreas, ubicado en las coordenadas geográficas con latitud (8° 52' 17.01N) y longitud (-76° 36' 32.66" W). y una altura mínima 24.00 msnm y máxima 47.00msnm.

1.4 INFORMACIÓN URBANA.



Ilustración 8. Barrio La Victoria.



Ilustración 9. Barrio Alfonso López



Ilustración 10. Barrio Santa Marta

1.5 ACCESOS VIALES Y PEATONALES.



Ilustración 11. Localización Predio.

El predio colinda al norte con el Barrio Alfonso Lopez, al este con predio rural y La Instrucción Educativa Madre Bernarda, al sur con la via Ciénaga de Oro - La Ye y predio rural, al oeste con el Barrio la Victoria.



Ilustración 12. Acceso Vial.

2. SOLUCIONES ARQUITECTONICAS.

2.1 OBJETO DEL DISEÑO

El problema es la falta de espacios deportivos de voleibol, baloncesto y futbol sala, para competencias de los juegos deportivos nacionales que tendrán celebración en el año 2027, que recibirán a todos los ciudadanos de municipio y otras latitudes del país, en donde puedan realizar actividades competitivas de las disciplinas anteriormente expuestas que fomentan construyen y refuerzan la integración social con La paz de los Colombianos , así como, la organización de las zonas más representativas a nivel histórico y humano; la degradación

de espacios importantes del municipio es gigantesca a causa del olvido y falta de apropiación han sumergido este sector, que se encuentra con gran dolor en el corazón de todos los orenses. Zona Urbana insegura. Actualmente existe un parque recreativo que es utilizado al 100% para el fin que es concebido, pues lejos de ofrecer la integración social. Evidenciando vandalismo interno, la generación importante de residuo solidos depositados en las calles.

Espacios públicos en mal estado. El abandono, la falta de mantenimiento, limpieza e iluminación en la infraestructura pública y de áreas que fueron concebidas en un inicio como espacios socioculturales del municipio

2.2 JUSTIFICACION DE LAS SOLUCIONES ADOPTADAS

- Fomento de la integración:
  Los eventos deportivos nacionales brindan un espacio de encuentro y convivencia para atletas, técnicos y aficionados de diferentes ciudades, promoviendo el entendimiento mutuo y la cultura de paz.
- Desarrollo de talentos:
  Las competiciones nacionales ofrecen una plataforma para que los deportistas demuestren sus habilidades y talentos, impulsando su crecimiento deportivo y generando nuevos referentes.
- Impacto económico:
  La organización de grandes eventos deportivos genera ingresos a través del turismo, la publicidad, la venta de entradas y la inversión en infraestructuras deportivas y complementarias.
- Promoción de la salud:
  Estos eventos suelen promover la práctica de la actividad física y la adopción de hábitos saludables, contribuyendo a la mejora de la salud pública.
- Inclusión social:
  El deporte puede ser un factor de integración social, especialmente para jóvenes y personas en situación de vulnerabilidad, ofreciéndoles una oportunidad de desarrollo personal y social.
- Desarrollo de infraestructuras:
  La organización de eventos nacionales suele implicar la construcción o mejora de infraestructuras deportivas, que luego pueden ser utilizadas por la comunidad.
- Promoción turística:
  Los eventos deportivos pueden atraer a turistas y visitantes de todo el mundo, generando ingresos para la economía local.
- Potencial para la investigación:
  Los eventos nacionales también pueden servir como laboratorio para la investigación en áreas como el entrenamiento deportivo, la fisiología del esfuerzo o la psicología del deportista.

2.3 CONSIDERACIONES GENERALES DEL PROYECTO

El proyecto es la **CONSTRUCCION DE COLISEO MULTIDEPORTIVO DEL MUNICIPIO DE CIENAGA DE ORO DEPARTAMENTO DE CORDOBA**, que será cede de los juegos nacionales 2027, en las disciplinas de Voleibol, Baloncesto y Futbol Sala, el proyecto presenta una adaptación total y absoluta en cada una de sus fases al entorno inmediato que lo rodea que es el municipio de Ciénaga de Oro-Córdoba, tanto físicas como sociales y las características de los municipios aledaños, teniendo presente los diferentes aspectos de la construcción de La paz territorial como es la comunidad rural, alejar a los jóvenes de las drogas ilícitas y con cada una de sus particularidades.

Lo diseños han sido objeto de análisis para asegurar que cada uno de los componentes del programa arquitectónico que esta sujetos a las necesidades inmediatas solicitadas para la correcta práctica deportiva y la competición nacional dentro de unos estándares internacionales , de los cuales se podría destacar la inclinación de gradas, aforo mínimo, dimensiones de la cancha y las zonas complementarias a esta, los pasillos de circulación y salidas de emergencia, los servicios de apoyo como baños, salas de prensa , enfermería , parqueaderos.

La facilidad con la que se adapta este escenario a las diferentes disciplinas lo convierten, en un proyecto con un nivel de funcionalidad optima en el ámbito deportivo, desde la óptica de la práctica y la alta competición; de la misma manera su posibilidad de adaptación a los diferentes eventos culturales que podrían ser practicados con la finalidad de reforzar la integración del tejido social.

Sobre este coliseo las normas de accesibilidad para las personas con discapacidad reducida han sido respetadas y cumplidas, en sus diferentes puntos de aplicación, particularmente bajo la norma NTC 6047, NTC 4140, La ley 1618 de 2013 y La Resolución 933 de 2014; Los permisos correspondientes para la construcción y operación de este coliseo estarán a cargo de la Alcaldia Municipal de Ciénaga de Oro.

La gestión y el financiamiento de este proyecto se encuentra direccionada para los diferentes actores del Gobierno Nacional como el Ministerio del Deporte y la Federación Nacional de Voleibol y el Gobierno Local a través de la Alcaldia Municipal de Ciénaga de Oro, así como por lideres y representantes de la comunidad.

El Plan de Financiación debe asegurar la viabilidad del proyecto en su etapa de construcción a través de recursos del orden nacional por medio del Ministerio Nacional del Deporte y en su etapa de operación y mantenimiento a través de la Alcaldia De Ciénaga de Oro, todo bajo modelo de gestión netamente Publico Estatal.

Los apartes Arquitectónicos se formulan bajo el estilo moderno, en control de la funcionalidad y las recomendaciones del Ministerio de Deporte; los materiales serán de alta calidad y durabilidad, tales como concreto, adoquines, pinturas, aceros, hierros, arenas , bases, madera, zinc, bloques, cerámicas, sanitarios, lavamanos, luces, cables, acometidas, tableros, etc….aplicados a andenes que bordean, plaza, caminos, gradas, cancha, barandas, cubiertas , baños camerinos, zonas de prensa, enfermería, y todos los espacios de la infraestructura del proyecto; los sistemas de iluminación y suministro de corrientes serán bajo tecnologías de consumo eficiente.

INFORMACION DE ESCENARIOS DEPORTIVOS

El coliseo multipropósito consta de dos coliseos en uno:

- Coliseo de cancha múltiple:

DETALLES ESPECIFICOS:	
Disciplinas	Futbol Sala, Baloncesto, Voleibol
Tipo de piso Cancha	Madera de Guaimaro e= 8 cm
Area Cancha:	1056 m2
Tipo de Piso área seguridad, área técnica y área de circulación:	Piso en concreto + Revestimiento en resina sintética
Area de seguridad (ancho 1.50 ml), técnica (ancho 3.0 ml), circulación de deportistas (ancho 2.0 ml):	693 m2
Iluminación:	Tipo Led de 1200 lúmenes
Altura piso Techo:	12 ml
Graderías:	Concreto
Asientos:	Con Espaldar en Polietileno de ultra alto con aditivo, peso molecular aditivo uv y retardante al fuego
Aforo: Aforo PMR: Aforo Graderías Móviles:	1208 12+ acompañante 230 (norte) + 184 (sur)
Aforo Total:	1646
Camerino Visitante: Camerino Local: Camerino Arbitro: (incluye Lockers, sala de masajes)	17 Deportistas 17 Deportistas 3 Jueces
Baños Camerino Visitante: Baños Camerino Local: Baños Camerino Arbitro:	2 Baterias, 2 duchas, 2 lavamanos + PMR 2 Baterias, 2 duchas, 2 lavamanos + PMR 1 Baterias, 1 duchas, 1 lavamanos
Materiales Camerino:	Pisos en cerámica (20x20), enchapes en cerámica (20x20) y cielos rasos en gysum.
Puertas:	Entamborada en Lamina Cold roller
Baño Publico H: Baño publico M: Baño Publico Familia: Baño Publico PMR:	5 Baterias, 4 orinales, 5 lavamanos 15 Baterias, 4 Lavamanos 1 Bateria Adulto, 1 Bateria Niños 1 Bateria, 1 lavamanos

Enfermería:	Capacidad 1 paciente
Sala AntiDoping:	Capacidad 5 personas
Materiales Baños, Enfermería, Sala Antidoping,	Pisos en cerámica (20x20),
Puertas Baños, Enfermería, Sala Antidoping,	Entamborada en Lamina Cold roller
Oficinas:	Capacidad 2 puestos de trabajos + Baño
Lobby:	Capacidad 120 Personas (cerámica)
Sala de Prensa:	Capacidad 16 Periodistas + 4 Deportistas
Locales Comerciales:	4 U.P. con mesón + Lavadero
Puertas de Acceso:	2 principales (aluminio y vidrio) + 2 emergencias (lamina + barra antipánico)

- Coliseo de Combate:
  El área de este coliseo para los juegos nacionales, se utilizarán para dos canchas de voleibol de calentamiento, las cuales tendrán pisos modulares de alto impacto, cada cancha posee 286 m2

DETALLES ESPECIFICOS:	
Disciplinas	Voleibol
Tipo de piso Cancha	Modular Flexible para deporte alto impacto
Area Canchas:	286 m2 + 286 m2
Tipo de Piso área seguridad, área técnica y área de circulación:	Piso en concreto
Iluminación:	Tipo Led de 700 lúmenes
Altura piso Techo:	12 ml
Graderías:	Móviles
Aforo: Aforo PMR:	460 12+ acompañante
Aforo Total:	484
Camerino Visitante: Camerino Local: Camerino Arbitro: (incluye Lockers, sala de masajes)	11 Deportistas 11 Deportistas 3 Jueces
Baños Camerino Visitante: Baños Camerino Local: Baños Camerino Arbitro:	2 Baterias, 2 duchas, 2 lavamanos + PMR 2 Baterias, 2 duchas, 2 lavamanos + PMR 1 Baterias, 1 duchas, 1 lavamanos

Materiales Camerino:	Pisos en cerámica (20x20), enchapes en cerámica (20x20) y cielos rasos en gysum.
Puertas:	Entamborada en Lamina Cold roller
Baño Publico H: Baño publico M: Baño Publico PMR:	6 Baterias, 4 Orinales, 4 lavamanos 13 Baterias, 4 Lavamanos 1 Bateria, 1 lavamanos
Enfermería:	Capacidad 1 paciente
Materiales Baños, Enfermería	Pisos en cerámica (20x20),
Puertas Baños, Enfermería	Entamborada en Lamina Cold roller
Puertas de Acceso:	2 principales (aluminio y vidrio) + 2 emergencias (lamina + barra antipánico)

2.4 DISTRIBUCION DE ESPACIOS ARQUITECTONICOS

El diseño de los espacios requeridos está bajo el plan de necesidades de los escenarios deportivos con una distribución combinada, se da entre espacios abiertos con una comunicación para obtener una utilización flexible y continua, así como, cerrados con muros divisorios para aquellos espacios que requieren privacidad y áreas definidas en su utilización, los principios de distribución arquitectónica son simetría para generar el equilibrio visual y armónico, la jerarquía para destacar la importancia en el uso de cada uno de ellos, la repetición como generadora de ritmo visual y circulación para organizar los desplazamientos de los deportistas y los espectadores en cada uno de los tránsitos fluidos y eficientes.

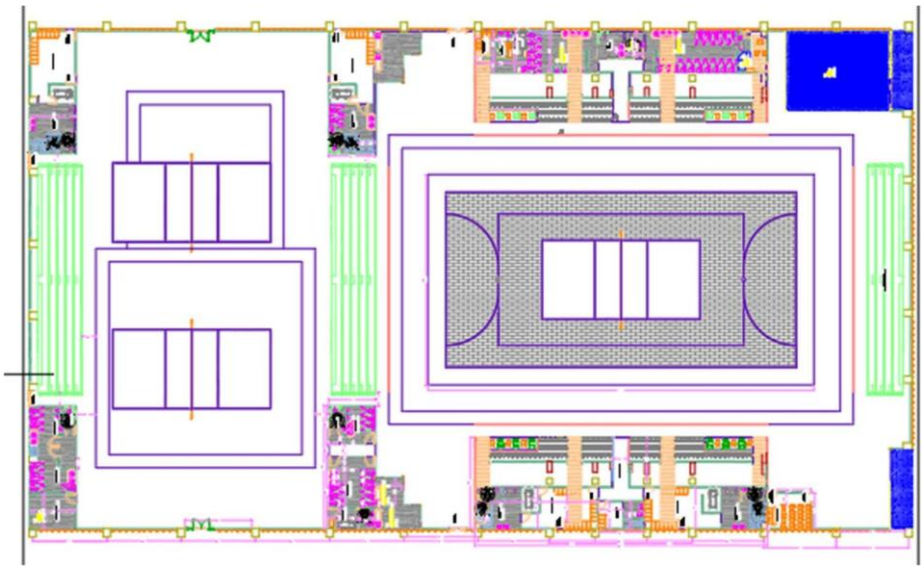


Ilustración 13. Planta Arquitectonica.

2.5 DISTRIBUCION FUNCIONAL

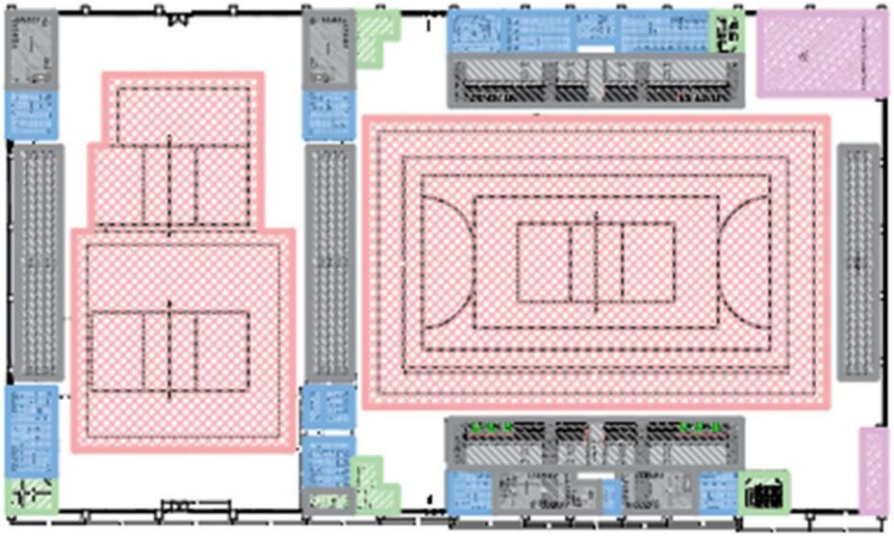


Ilustración 14. Zonificación

2.6 ESQUEMA CIRCULACIONES

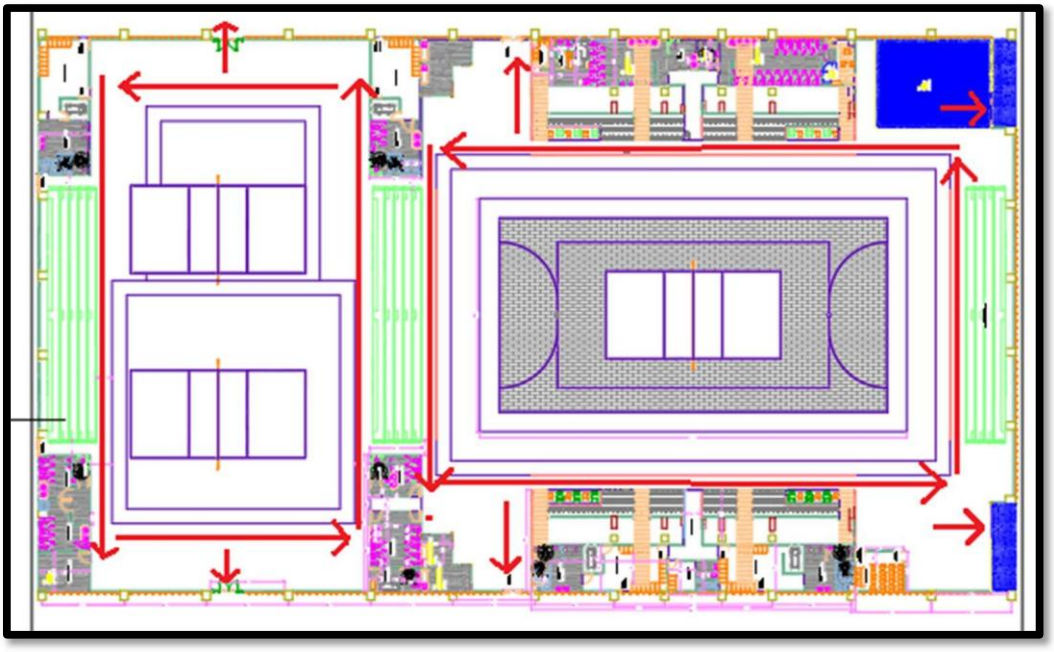


Ilustración 15. Esquema General de Circulaciones.

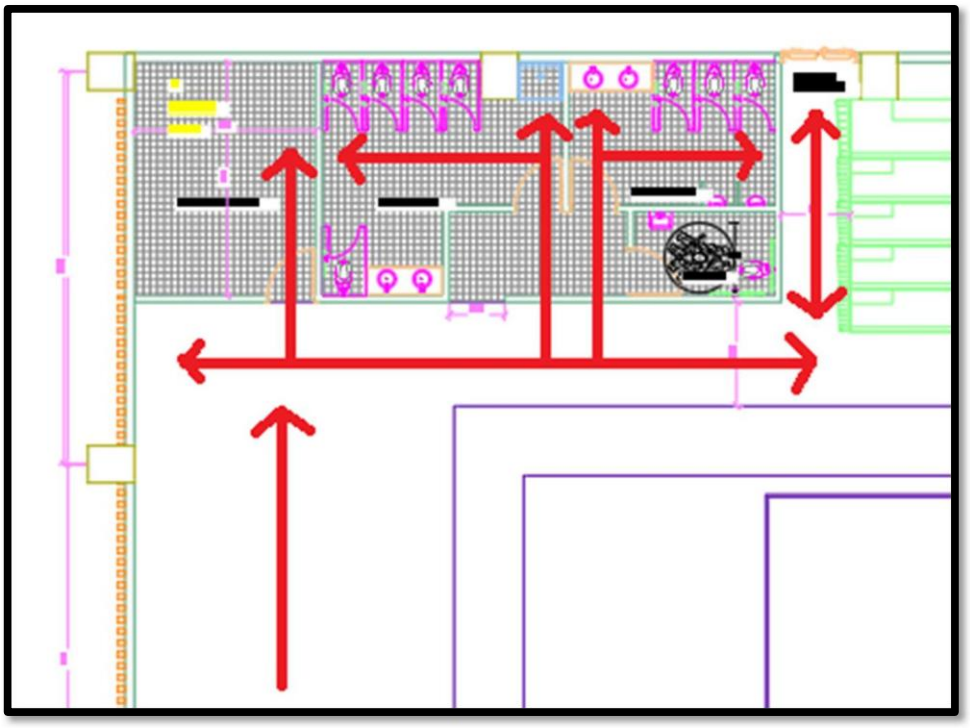


Ilustración 16. Esquema Circulaciones Baños 1.

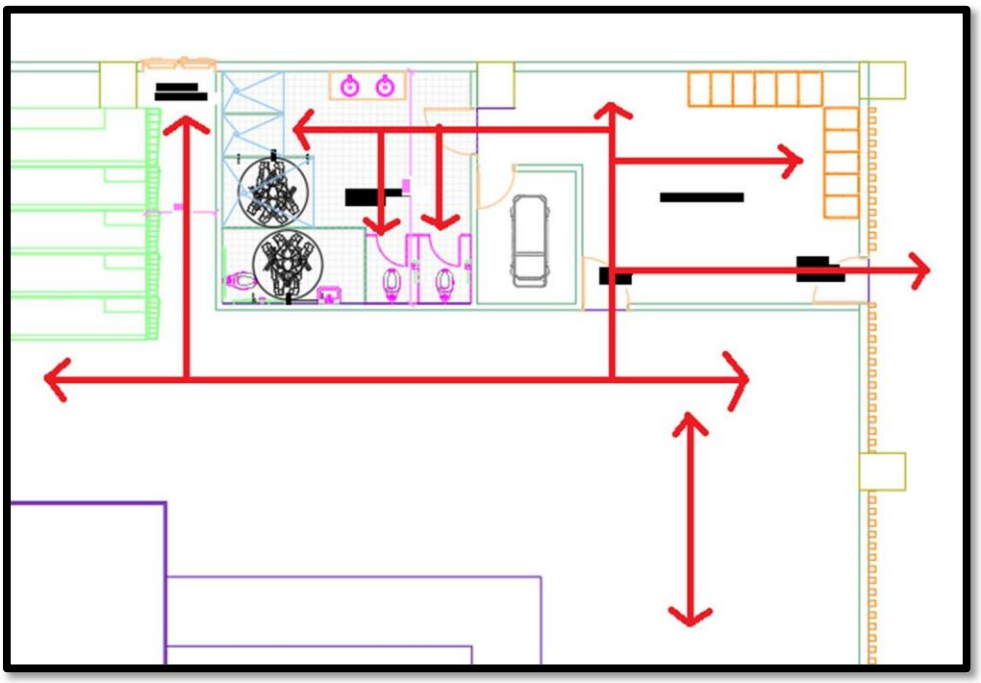


Ilustración 17. Esquema Circulaciones Baños 2.

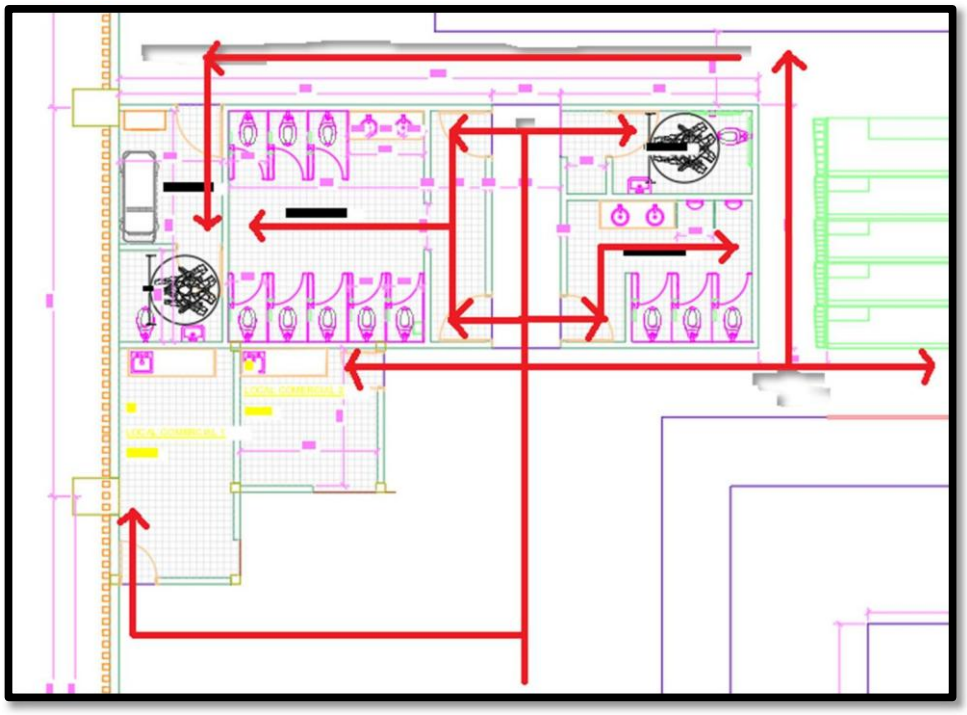


Ilustración 18. Esquema Circulaciones Baños 3.

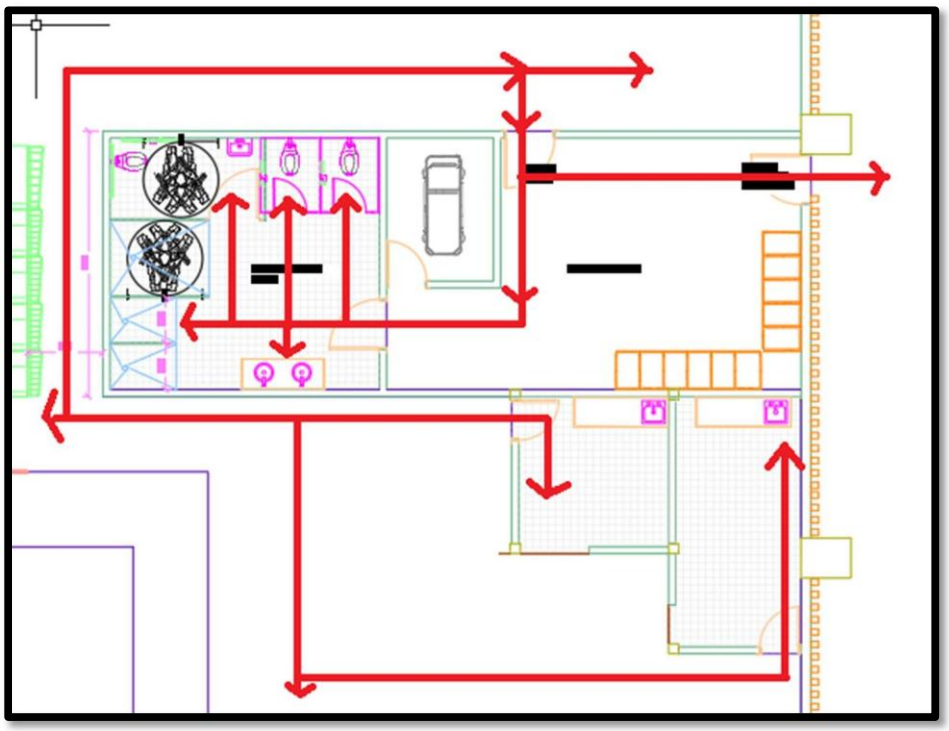


Ilustración 19. Esquema Circulaciones Baños 4.

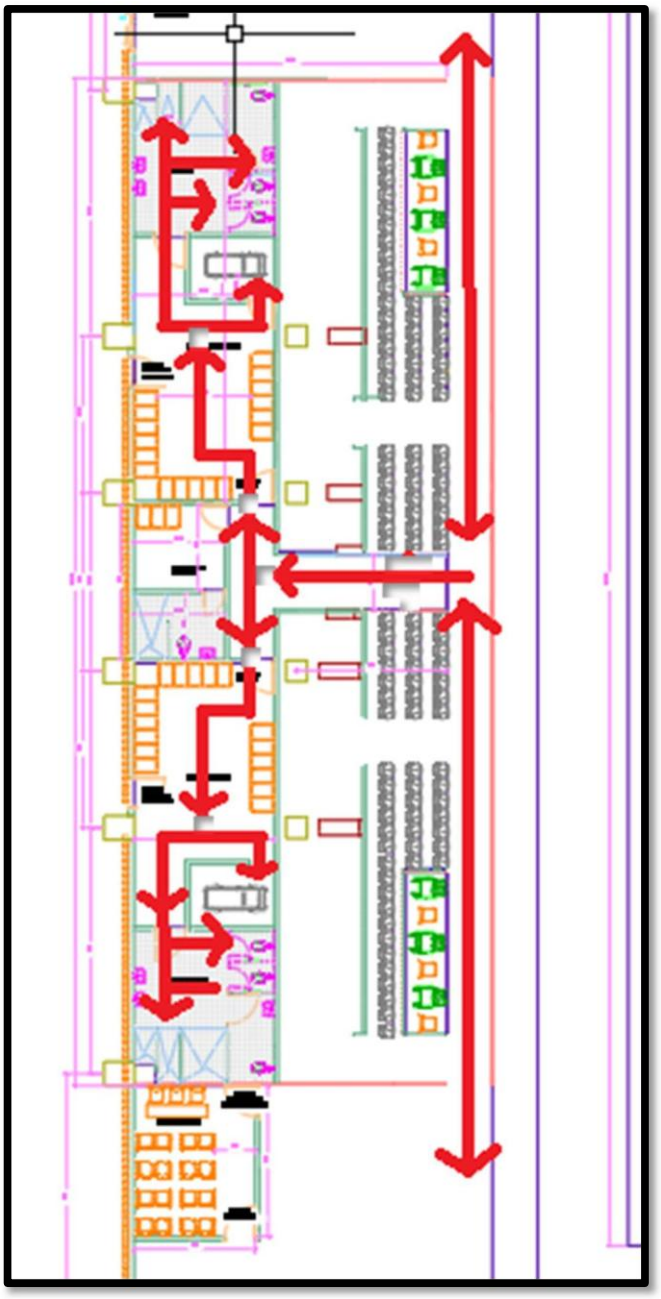


Ilustración 20. Esquema Circulaciones Gradas.

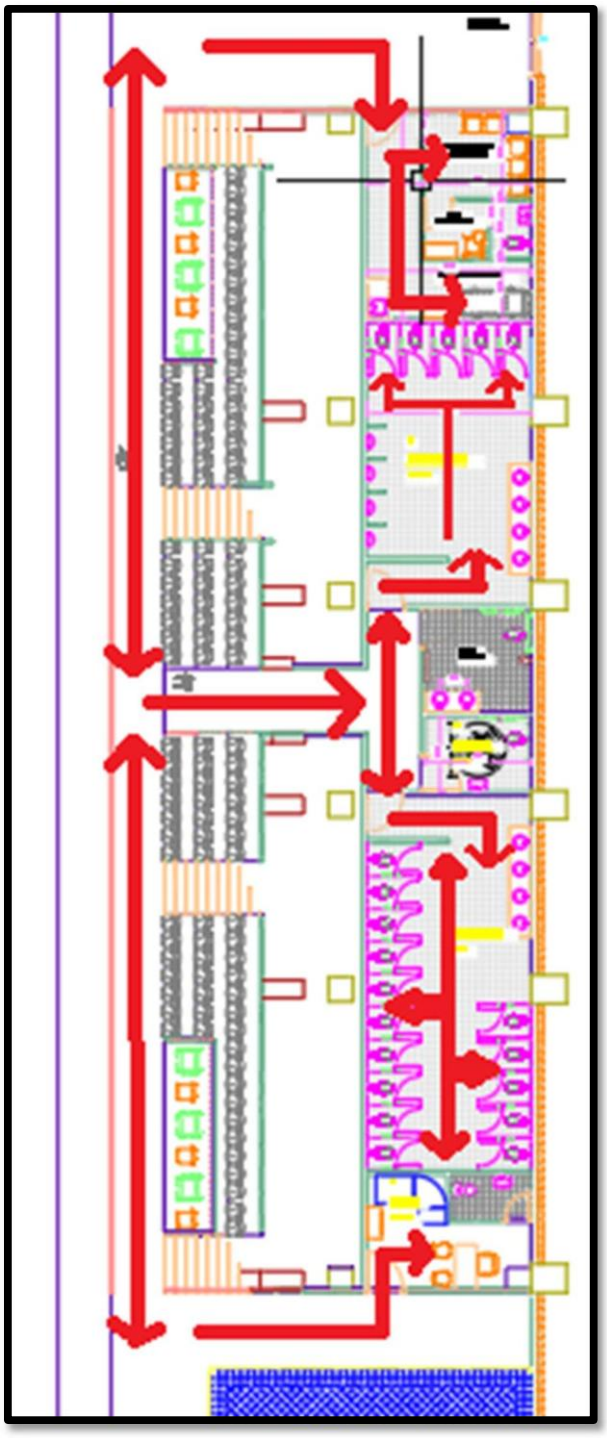


Ilustración 21. Esquema Circulaciones Gradas.

2.7 JUSTIFICACION FORMAL

La forma utilizada en el exterior es un paralepidedo rectangular protegido por pérgolas de colores, la parta alta de la sección denota una celosía horizontal, conceptuada de manera funcional para el disfrute y explotación por parte de todos los aficionados que concurran a los eventos deportivos , puntualizando en la prioridad la experiencia de los visitantes, de igual forma su estética es atractiva y práctica, los elementos estructurales utilizados son visibles y fundamentales en la experiencia imponente ante su envergadura, los materiales estéticos usados como celosías y pérgolas de colores permitirán sensaciones de amplitud y funcionales; cuando nos trasladamos al interior la propuesta es dirigida netamente a formas y momentos netamente funcionales que obedecen a la normativa para la práctica de las disciplinas y el manejo de público asistente, con prioridades el disfrute de las actividades de competición y la seguridad de los afluyentes.

Los elementos de la composición arquitectónica expuesto anteriormente son generadores de una armonía visual en congruencia con las actividades deportivas a la competición, elementos como el aluminio, la madera, el vidrio, concreto, polímeros plásticos, acero en la justa combinación propuestos son de fácil asimilación del ciudadano y de una escogencia determinada por el fácil mantenimiento de los mismos , en pro de los mantenimientos futuros del escenario , su durabilidad es respaldada por su aplicación en diferentes intervenciones de infraestructura del estado colombiano, y han dado fiabilidad en su uso cotidiano.

Cuando hablamos de la integración objeto arquitectónico con su entorno, el proyecto en primera instancia es de impacto y fácil aceptación, este tipo de escenarios con todos los estándares internacionales , han venido siendo implantados en todo el país , unos con más envergadura que otros, pero con la ruta trazada por parte de las entidades deportivas del estado colombiano, para elevar los niveles de calidad de vida en el mundo deportivo, las ornamentaciones utilizadas serán las propias de la región, por ser promotoras de la interacción y la experiencia de conexión.

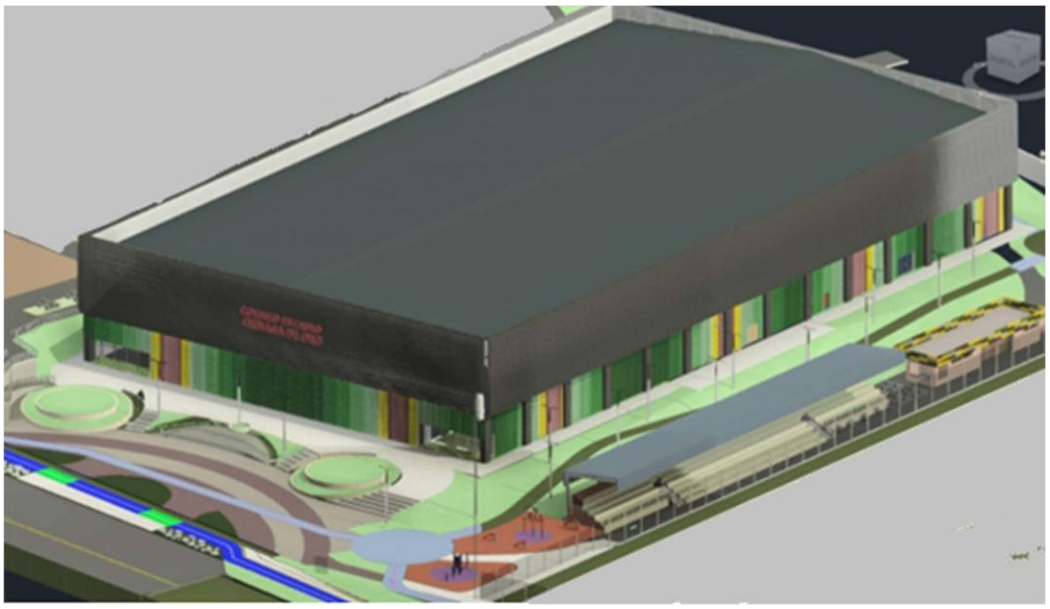


Ilustración 22. Fachada aérea.

2.8 CUADRO DE AREAS

ZONA		ESPACIO	UNIDAD	CANTIDAD	CANT. PARCIAL	CANT. TOTAL
AREA CALENTAMIENTO	ADMINISTRATIVA	OFICNA Y/O BODEGAS	M²	22,08	22,08	1.953,56
	HUMEDA	BAÑOS	M²	158,95	167,95	
		BAÑOS PMR	M²	9,00		
	SERVICIOS DE APOYO	CAMERINOS	M²	91,50	237,34	
		ENFERMERIA	M²	13,02		
		GRADA	M²	132,82		
	DEPORTIVA	CALENTAMIENTO	M²	960,61	960,61	
	FUNCIONAL	CIRCULACIONES	M²	565,57	565,57	
AREA COMPETICION	ADMINISTRATIVA	LOCALES COMERCIALES	M²	49,14	88,26	3.797,67
		OFICINA Y/O PRENSA	M²	39,12		
	HUMEDA	BAÑOS	M²	145,69	184,84	
		BANOS PMR Y/O FAMILIAR	M²	39,15		
	SERVICIOS DE APOYO	CAMERINOS	M²	114,09	1.088,38	
		ENFERMERIA Y DOPPING	M²	29,34		
		GRADA	M²	944,96		
	DEPORTIVA	COMBATE	M²	1.749,00	1.749,00	
	FUNCIONAL	LOBBY Y/O TERRAZA	M²	133,83	668,19	
		CIRCULACIONES	M²	534,36		
				TOTAL M²		5.751,23

2.9 JUSTIFICACION ECONOMICA

Los beneficios secundarios nos refieren al valor que la instalación deportiva tiene para los usuarios de este, representan el valor que el servicio ofrece para quienes están implicados en actividades secundarias, las cuales abastecen de diferentes formas a los usuarios.

Los beneficios secundarios son específicos de la zona, aunque posiblemente algunos de estos beneficios pueden representarse como una oportunidad a nivel regional, por que posiblemente al tiempo que se generó un nuevo servicio recreativo el cual necesitó de una instalación para su funcionamiento, está a la vez impacto directamente en otras estructuras hasta el momento subutilizadas.

Los gastos iniciales para la construcción, o adecuación, y funcionamiento de la instalación propiciará el *aumento de la renta en el área local.*

Se estimula el empleo, tanto en el ámbito de la construcción, mantenimiento y operación de la instalación.
Aumenta la percepción de las empresas locales que suministran los elementos para la construcción, mantenimiento y operación de la instalación.

Los desembolsos de los usuarios de las instalaciones a nivel local y que aparecen asociados con la participación en la experiencia recreativa, como pueden ser los gastos de transporte, alimentación y alojamiento.

Los servicios otorgados a nivel local para satisfacer diversas necesidades constituyen fuentes de renta y generación de empleos a nivel local; puede presentarse un aumento de las inversiones privadas como consecuencia de la nueva o diferente instalación recreativa en la localidad.

Esta inversión a su vez generará ingresos al propiciar una expansión económica, existe un fenómeno multiplicador en:

la mejora de los escenarios deportivos o el suministro de bienes y servicios de calidad para los habitantes de la localidad.

El aumento de la renta de la localidad está dado por dos circunstancias directas e indirectas:
Directamente: la renta generada por quienes reciben un pago directo del comercio o de la empresa pública o privada dueño o encargado de administrar la instalación.
Indirectamente: está constituida por la renta local resultante del gasto efectuado por los receptores y beneficiarios de los ciudadanos.

La instalación deportiva también puede generar costos a nivel local que es indispensable restar de los beneficios secundarios netos, o lo que denominamos el *verdadero impacto económico de la instalación.*

La creación de una instalación deportiva supondrá probablemente que los recursos que antes ahí existían o se explotaban ya no podrán utilizarse para esos fines, es así como se presenta una alternativa diferente, que causará un primer momento la pérdida de empleos y renta locales.

Toda posible pérdida se debe considerar como un costo que la localidad, las autoridades o los empresarios deben de analizar si es conveniente o vale la pena asumir, tomando en cuenta que el impacto económico posterior de la instalación recreativa justifica el modificar el área.

CÁLCULO DEL IMPACTO ECONÓMICO LOCAL

Para considerar los diversos beneficios económicos y costes para efectuar una estimación del impacto económico local de la instalación recreativa es necesario considerar:

I beneficios.
II costes.
III impacto económico local de la instalación recreativa.

I Beneficios:

a. renta local generada por:
   1) construcción de la instalación Lúdica.
   2) otras inversiones públicas.
   3) Inversión privada local inducida por la instalación.

b. valor actual de la renta local generada por:
   1) mantenimiento anual de la instalación Lúdica y otras inversiones públicas.
   2) gastos en el área local por parte de los usuarios de la instalación Lúdica.

c. otros beneficios locales.

II Costes:

a) valor actual de la pérdida neta de oportunidades de renta.
b) valor actual del coste de los servicios locales prestados a los ciudadanos.
c) otros costes locales.

III. Impacto económico local

Técnicas para el cálculo del impacto económico local

1) desarrollar una estimación de los gastos de los residentes locales en los sectores de servicios y de ventas al menudeo.
2) comparar la zona que se está analizando con otra que posea unas características similares en cuanto a rentas disponibles y características del consumo por parte de los residentes que dependan del turismo o de la instalación deportiva.
3) comparar la región objeto de estudio con otra que posea características similares

Impacto social

Impacto social: implica definirlo como el conjunto de beneficios que recibe el usuario y locatario directa e indirectamente.
Los beneficios se determinan como aquellas aportaciones de la instalación deportiva al desarrollo humano.

Implica un bienestar para el ser humano;
ya que es para los seres humanos para quienes directamente se han planeado y desarrollado y quienes a su vez disfrutan de la calidad de las instalaciones y de los servicios que estos lugares pudieran desarrollar.

El impacto social en su primer apartado tiene que contemplar a la capacidad deportiva de las instalaciones.
Esta capacidad es un elemento que puede influir en el máximo, mínimo o nulo impacto del usuario.
La capacidad receptiva es entendida como el aprovechamiento de la instalación, con cierto nivel de acondicionamiento y durante un período específico de tiempo, sin que se origine un daño excesivo o irreparable en el medio y/o instalaciones y que esto influya directamente en el recreacionista que está disfrutando de las instalaciones.
Mientras que el usuario busque, encuentre y tenga acceso a los objetivos de la gestión y a su vez, este se sienta identificado con ellos o respondan a sus necesidades e intereses habrá un porcentaje mayor de agrado e impacto en el ser humano.

Impacto social-económico

Invertir ahora y no pagar después, al ser el deporte un medio por el cual disminuyen las conductas antisociales y autodestructivas, se logra reducir los costos que pagan los gobiernos, las diferentes instituciones, la familia y en particular el hombre, pues lleva a cabo una inversión en beneficio de su salud de los servicios sociales y de los de seguridad (policía).

Los componentes básicos de la capacidad receptiva son:
Objetivos de gestión los cuales responden a la misión de la instalación y que particularmente definen el tipo de oportunidad u oportunidades que el área otorgue a los usuarios.

Actitudes del visitante donde está implícito la forma en que percibimos el mundo, la forma en que recibimos la información y la decodificamos produciendo cierta respuesta sobre un estímulo que nos hace únicos en tanto las diferentes actitudes que presentan los recreacionistas.

El impacto sobre los recursos físicos que está relacionado con la capacidad y estrategias de los administradores de las instalaciones, cualquier utilización de un ecosistema se traduce necesariamente un cambio en el mismo que se tiene que medir y controlar.

El impacto se presenta a diferentes niveles y áreas en el ser humano. tenemos entonces:

Impacto personal, esencial para la salud las diversas opciones del deporte que se ofrecen y permiten tener una vida activa, son esenciales para mantener la salud del individuo.

Impacto personal, clave para el desarrollo humano la fusión con otros seres es un elemento clave para equilibrar el desarrollo humano, permitiendo a este que logre maximizar sus habilidades y capacidades proyectando en su vida un alcance mayor en cuanto a sus logros.

Impacto personal-social, esencial para la calidad de vida, la práctica del deporte las instalaciones y los parques son esenciales para determinar la calidad de vida.

Impacto personales-sociales-económicos, la práctica del deporte reduce la conducta antisocial la recreación permite reducir las conductas antisociales y autodestructivas, puesto que la experiencia del ser humano se ubica en actividades que le generen placer y él pueda determinar el nivel de involucramiento.

Impacto social y económicos, Construye familias y comunidades ý la recreación y los parques construyen familias fuertes y comunidades saludables con niveles de involucramiento muy alto en torno a las experiencias recreativas.

Impacto ambiental, Supervivencia ecológica, escenarios abiertos, los espacios abiertos y las áreas naturales son esenciales para la supervivencia ecológica. al ser un coliseo un área protegida por las leyes permite su conservación y mantenimiento.

Si identificar los beneficios y el impacto que tienen por un lado la infraestructura deportiva, lo es también la medición del alcance que tiene este impacto y beneficios.

Los 80´s se caracterizaron por una gran cantidad de hechos y avances que se tuvo en el área del deporte, mientras los 90´s se ha tenido avances en la medición de lo económico, por lo que el compromiso en el 2027 queda en medir y avanzar en lo social.

RESUMEN POR CAPITULOS

1,0		PRELIMINARES. MOVIMIENTO DE TIERRA Y COMPLEMENTARIOS	$	220.006.004,25
2,0		RELLENOS, BASES Y SUBBASES	$	802.046.600
3,0		CIMENTACIONES	$	1.090.982.539
4,0		ESTRUCTURAS EN CONCRETO	$	3.755.740.534
5,0		ESTRUCTURA METALICA	$	2.721.100.346
6,0		CUBIERTA	$	1.078.661.333
7,0		MAMPOSTERIA Y PREFABRICADOS	$	347.149.580
8,0		PISOS SUPERFICIES Y ACABADOS	$	801.138.422
9,0		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y DE DRENAJE	$	333.811.825
10,0		INSTALACIONES ELECTRICAS	$	1.631.315.403
11,0		APARATOS SANITARIOS	$	101.717.117
12,0		CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO	$	297.271.304
13,0		PISO DE CANCHA, PLAZOLETA DE ACCESO, ANDEN PERIMETRAL y ZONA DESEMBARQUE	$	1.194.948.936
14,0		MOBILIARIO Y EQUIPAMENTO URBANO	$	239.345.806
15,0		SEÑALETICA	$	8.431.542
16,0		ORNAMENTACIÓN Y PAISAJISMO	$	169.629.526,21
17,0		CICLOVIA, ANDEN PEATONAL Y SENDERO DE TROTE Y CAMINATA	$	464.051.131,05
18,0		ZONA DE DESACELERACIÓN Y DESEMBARQUE	$	362.077.207,85

COSTO DIRECTO		$	15.619.425.155,73
AIU	30%	$	4.685.827.546,72
COSTO OBRA CIVIL		**$**	**20.305.252.702,45**
PLAN DE ADAPTACIÓN A LA GUÍA AMBIENTAL (PAGA)		$	112.408.234,66
PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (PMT)		$	119.040.000,00
CERTIFICACIÓN RETIE DE DISTRIBUCIÓN - TRANSFORMACIÓN Y USO FINAL		$	15.000.000,00
CERTIFICACIÓN RETILAP		$	14.800.000,00
COSTO TOTAL OBRA CIVIL + PAGA + PMT + RETIE + RETILAP		**$**	**20.566.500.937,11**
INTERVENTORIA		$	945.710.895,00
COSTO TOTAL PROYECTO		**$**	**21.512.211.832,11**

2.10 VISUALIZACION GENERAL DEL PROYECTO



Ilustración 23. Fachada Frontal.



Ilustración 24. Cancha múltiple.



Ilustración 25. Sala Prensa.

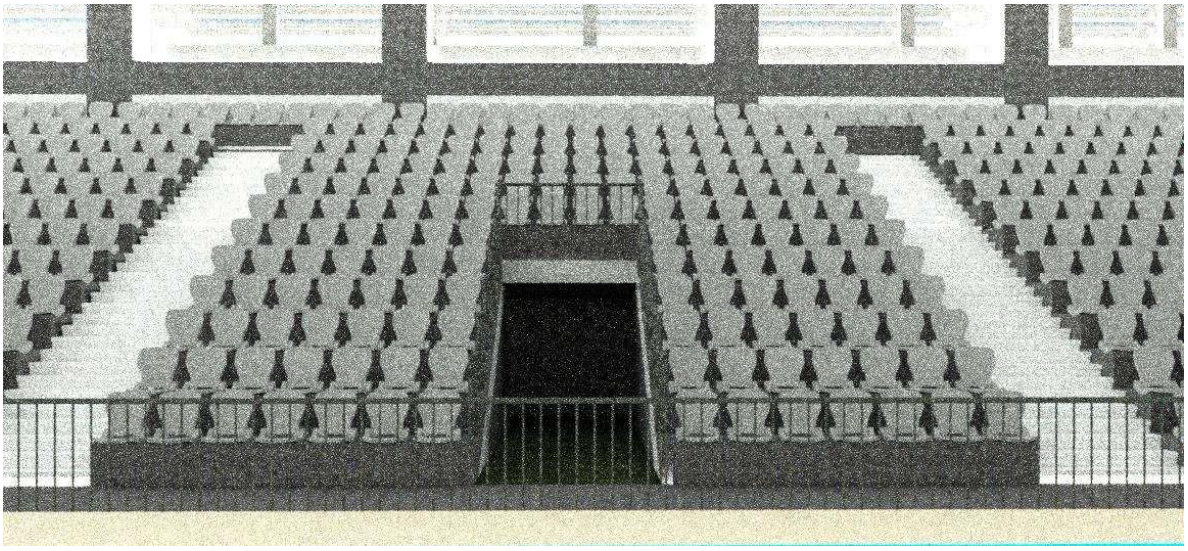


Ilustración 26. Graderías.

3. CONCLUSIONES.

El proyecto del Coliseo tiene incidencia sobre los demás proyectos de la entidad en cuanto que debe atender el requerimiento de los nuevos escenarios deportivos construidos y rehabilitados, así como disponer los escenarios en buenas condiciones para realizar las actividades y programas de recreación, deporte y actividad física. Por otra parte debe aportar en el mantenimiento de la estructura ecológica principal y en las actividades de mejoramiento del medio ambiente y asumir los retos necesarios para enfrentar el cambio climático; en general en el mejoramiento de la calidad de vida y la salud población del municipio, de ahí la importancia de la coordinación y enlace con los demás actores para lograr una solución integral a la problemática identificada, con un trabajo intersectorial con la Secretaria de Educación, Secretaria de Desarrollo Integral, Alcaldía, el ministerio del deporte y demás organizaciones comunitarias que permitan trabajar conjuntamente para contar con el escenario en adecuadas condiciones de uso y conservación con el fin de que las acciones sean encaminadas a alcanzar objetivos del plan de desarrollo y las metas apunta a lograr los objetivos propuestos; y de acuerdo con el presupuesto programado; sin dejar de lado la responsabilidad de la inversión social; también es necesario definir estrategias para lograr la autosostenibilidad del coliseo, que por su ubicación estratégica e impacto sean atractivos para el aprovechamiento económico, que permitan contar con recursos importante que apalanquen el proyecto ya sea a través de lo público u otros mecanismos que nos permitan la obtención de recursos.

4. LISTADO DE PLANOS.

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE COLISEO MULTIDEPORTIVO DEL MUNICIPIO CIENAGA DE ORO DEPARTAMENTO DEL CORDOBA.					
3. DOCUMENTACION TECNICA					
TIPO	**NOMBRE DE ARCHIVO**	**CONTIENE**	**NOMENCALRURA**	**FORMATO**	**CONTENIDO**
TOPOGRAFICO	TG1 PLANO TOPOGRAFICO	PLANO TOPOGRAFICO GENERAL	TG-1	DWG	1 PLANO
GENERAL	1.AGL LOCALIZACION	LOCALIZACION	AGL-1	DWG	1 PLANO
ARQUITECTONICO	2.G-PG-001	PLANOS GENERALES	G-003-900	RVT	5 PLANOS
ARQUITECTONICO	16-04-25-A-PP001	PLANOS ARQUITECTONICOS	A-101-900	RVT	14 PLANOS
ESTRUCTURAL	1.PLANTA DE CIMENTACION	PLANTA DE CIMENTACION	E-PC-1	DWG	1 PLANO
ESTRUCTURAL	2. PLANTA DE CUBIERTA	PLANTA DE CUBIERTA	E-PC-2	DWG	1 PLANO
ESTRUCTURAL	3.COLUMNAS Y PORTICO	COLUMNAS Y PORTICOS	E-CP-1	DWG	1 PLANO
ESTRUCTURAL	4.PLANTA DE VIGAS	PLANTA VIGAS	E-PV-1	DWG	1 PLANO
ESTRUCTURAL	5.GRADAS	GRADAS	E-G-1	DWG	1 PLANO
ELECTRICO	1.PLANOS ELECTRICOS COLISEO MULTIDEPORTIVO	PLANOS GENERALES Y DETALLES	E-1-5	DWG	5 PLANOS